



Україна
Токмацька міська рада
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

«05»

09

2019 р.

№ 164

Про встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії для потреб бюджетних організацій, інших організацій, суб'єктів господарювання та релігійних організацій Комунальному підприємству «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради

Керуючись п. а) п.п.2 ст.28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 року №239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», керуючись Законом України від 21.06.2012 року №5007-VI „Про ціни і ціноутворення”, Законом України від 09.11.2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 року № 130 «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності», враховуючи лист Комунального підприємства „Токмак біоенергія” ТМР від 21.08.2019 року №276, виконавчий комітет Токмацької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити з 01.10.2019 року по 30.09.2020р Комунальному підприємству «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради одноставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії (розрахунок згідно додатку 1):
 - 1.1. для потреб бюджетних організацій на рівні - 1907,05 грн. за 1Гкал теплової енергії (з ПДВ);
 - 1.2. для потреб інших організацій, суб'єктів господарювання на рівні - 1907,05 грн. за 1 Гкал теплової енергії (з ПДВ);
 - 1.3. для потреб релігійних організацій на рівні – 1654,56 грн. за 1 Гкал теплової енергії (з ПДВ).

2. Встановити Комунальному підприємству «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради розподіл тарифу на послуги з постачання теплової енергії для потреб бюджетних організацій, інших організацій, суб'єктів господарювання та релігійних організацій за видами ліцензійної діяльності згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Погодити інвестиційну програму Комунального підприємства «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради на 2019-2020 роки (Додаток 3). Директору КП «Токмак біоенергія» ТМР забезпечити її виконання.

4. Комунальному підприємству «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради оприлюднити дане рішення в засобі масової інформації згідно вимог законодавства.

5. Директору КП „Токмак біоенергія” ТМР ввести в дію затверджені тарифи згідно діючого законодавства та забезпечити беззбиткову роботу підприємства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мамчак Н.В.

Міський голова



І. КОТЕЛЕВСЬКИЙ



РОЗРАХУНОК
тарифів на послуги з постачання теплової енергії
по комунальному підприємству "Токмак біоенергія" Токмацької міської ради

	Од. виміру	Послуги з постачання теплової енергії, ВСЬОГО:	в тому числі:		
			для бюджетних організацій	для інших споживачів	для релігійних організацій
1. Паливо котельень	тис.м.куб.	5333,70	2104,87	121,55	13,03
Паливо котельень (природний газ)	тис.грн.	29567,02	11668,21	673,81	72,22
2. Витрати на технологічну електроенергію	тис.грн.	5030,15	1985,08	114,63	12,29
3. Водопостачання та водовідведення	тис.грн.	21,23	8,38	0,48	0,05
4. Сіль, хімреагенти	тис.грн.	21,46	8,47	0,49	0,05
5. Прямі витрати з оплати праці	тис.грн.	4790,92	1890,67	109,18	11,70
6. Відрахування на соціальні заходи	тис.грн.	1054,00	415,95	24,02	2,57
7. Амортизація основних засобів	тис.грн.	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Матеріали на ремонт господарським способом	тис.грн.	198,80	78,45	4,53	0,49
9. Інші прямі матеріальні витрати	тис.грн.	41,73	16,47	0,95	0,10
10. Інші прямі не матеріальні витрати	тис.грн.	74,11	29,25	1,69	0,18
ВСЬОГО ПРЯМІ ВИТРАТИ:	тис.грн.	40799,42	16100,93	929,78	99,65
Відсотковий розподіл відносно оплати праці	%	93,166			
11. Загально-виробничі витрати:	тис.грн.	1600,74	631,71	36,48	3,91
витрати з оплати праці	тис.грн.	900,64	355,43	20,52	2,20
Відрахування на соціальні заходи	тис.грн.	198,14	78,19	4,52	0,49
Амортизація основних засобів	тис.грн.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремonti господарським способом - матеріали	тис.грн.	3,44	1,36	0,08	0,01
Ремonti підрядним способом - послуги	тис.грн.	1,27	0,50	0,03	0,00
Витрати на електроенергію	тис.грн.	59,74	23,58	1,36	0,15
Витрати на водопостачання та водовідведення	тис.грн.	5,31	2,10	0,12	0,01
Витрати на паливно-мастильні матеріали	тис.грн.	69,43	27,40	1,58	0,17
Інші матеріальні витрати	тис.грн.	8,40	3,31	0,19	0,02
Інші не матеріальні витрати	тис.грн.	354,37	139,85	8,08	0,87
ВСЬОГО ВИРОБНИЧА СОБІВАРІСТЬ	тис.грн.	42400,16	16732,63	966,26	103,56
Відсотковий розподіл відносно оплати праці	%	93,166			
12. Адміністративні витрати	тис.грн.	2371,10	935,72	54,04	5,79
витрати з оплати праці	тис.грн.	1648,33	650,49	37,56	4,03
Відрахування на соціальні заходи	тис.грн.	362,63	143,11	8,26	0,89
Амортизація основних засобів	тис.грн.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремonti господарським способом - матеріали	тис.грн.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремonti підрядним способом - послуги	тис.грн.	1,95	0,77	0,05	0,01
Витрати на електроенергію	тис.грн.	15,76	6,22	0,36	0,04
Витрати на водопостачання та водовідведення	тис.грн.	1,30	0,51	0,03	0,00
Витрати на паливно-мастильні матеріали	тис.грн.	36,85	14,54	0,84	0,09
Інші матеріальні витрати	тис.грн.	9,15	3,61	0,21	0,02
Інші не матеріальні витрати	тис.грн.	295,12	116,47	6,73	0,72
ВСЬОГО ВИТРАТ З ОПЕРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ:	тис.грн.	44771,26	17668,35	1020,30	109,35
Собівартість 1 Гкал	грн.	1378,80	1378,80	1378,80	1378,80
Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	тис.грн.	2852,03	2696,32	155,71	0,00
Чистий прибуток на виробничі інвестиції	тис.грн.	2338,66	2210,98	127,68	0,00
Податок на прибуток	тис.грн.	513,37	485,34	28,03	0,00
Рентабельність	%	6,37	15,26	15,26	0,00
Вартість теплової енергії без ПДВ	тис.грн.	47623,28	20364,68	1176,00	109,35
Обсяг реалізації теплової енергії	Гкал	32471,23	12814,32	739,99	79,31
Тариф за 1 Гкал теплової енергії без ПДВ	грн.	1466,63	1589,21	1589,21	1378,80
Тариф за 1 Гкал теплової енергії з ПДВ	грн.	1759,96	1907,05	1907,05	1654,56

Директор КП "Токмак біоенергія" ТМР

А.П. Мамчак

Економіст

С.Л. Дяглова



Розрахунок тарифів на теплову енергію за видами ліцензованої діяльності
 Комунальне підприємство "Токмак біоенергія" Токмацької районної ради
 на 2019-2020р.р.

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	На потреби споживачів:		
			бюджетних установ	релігійні організації	інших споживачів
1	2	3	6	7	8
1	Тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	1359,30	1309,62	1359,30
	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	1309,62	1309,62	1309,62
	плановий прибуток	грн/Гкал	49,68	0,00	49,68
	Тариф на виробництво теплової енергії з ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	1631,16	1571,55	1631,16
2	Тариф на транспортування теплової енергії без ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	214,77	54,04	214,77
	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	54,04	54,04	54,04
	плановий прибуток	грн/Гкал	160,73	0,00	160,73
	Тариф на транспортування теплової енергії з ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	257,72	64,84	257,72
3	Тариф на постачання теплової енергії без ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	15,14	15,14	15,14
	повна планована собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	15,14	15,14	15,14
	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00
	Тариф на постачання теплової енергії з ПДВ, у тому числі:	грн/Гкал	18,17	18,17	18,17
4	Тариф на теплову енергію без ПДВ, в тому числі:	грн/Гкал	1589,21	1378,80	1589,21
	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	1378,80	1378,80	1378,80
	плановий прибуток	грн/Гкал	210,41	0,00	210,41
	Тариф на теплову енергію з ПДВ:	грн/Гкал	1907,05	1654,56	1907,05
5	Річні плановані доходи від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, усього без ПДВ, у тому числі:	тис. грн	20 364,675	109,353	1 176,001
	повна планована собівартість виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	17 668,353	109,353	1 020,296
	планований прибуток від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	2 696,322	0,000	155,705
6	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам	Гкал	12 814,32	79,31	739,99
7	Рівні рентабельності тарифів:				
	на виробництво теплової енергії	%	3,79	0,00	3,79
	на транспортування теплової енергії	%	297,44	0,00	297,44
	на постачання теплової енергії	%	0,00	0,00	0,00
	на теплову енергію	%	15,26	0,00	15,26

Керівник

Мамчак А.П.

Економіст

Дятлова С.Л.



Додаток

до рішення виконкому від 06.09.2019р. № 164

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

Комунального підприємства «Токмак біоенергія» Токмацької міської ради
на 2019 -2020 роки

1. Модернізація теплоізоляції трубопроводів, які розміщені на відкритому повітрі на районі мережному № 1.

Для якісного надання послуг з теплопостачання на районі мережному №1, необхідно провести модернізацію старої теплоізоляції трубопроводів, які розміщені на відкритому повітрі теплоізоляційними циліндрами з пінополіуретану із зовнішнім покриттям фольгоізолем – далі циліндри ППУ.

Вартість реалізації заходу складає 1786,443 тис.грн. без ПДВ.

2. Реконструкція комерційного приладу обліку природного газу на районній котельні № 1

Відповідно до п.3.Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015р № 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» із змінами провести реконструкцію комерційного вузла обліку природного газу з облаштуванням засобами дистанційної передачі даних.

Вартість реалізації заходу складає 552,219 тис.грн. без ПДВ.

ВСЬОГО вартість інвестпрограми: 2338,662 тис.грн. без ПДВ, в тому числі:

-на виробництво теплової енергії – 552,219 тис.грн.;

-на транспортування теплової енергії – 1786,443 тис.грн.

Мета нашої програми:

- збереження температури теплоносія при постачанні теплової енергії споживачам всіх категорій, покращення якості надання послуг з теплопостачання, економія енергоресурсів;
- зменшення витрат природного газу;
- удосконалення системи комерційного обліку природного газу, підвищення рівня достовірності вимірювання об'єму природного газу комерційними вузлами обліку та облаштування комерційних вузлів обліку засобами дистанційної передачі даних.

Завданням нашої програми є:

- здійснити вибір постачальника теплоізоляційних матеріалів, заключити договір поставки та силами робітників нашого підприємства провести виконання робіт.
- здійснити вибір постачальника комерційного обліку природного газу, заключити договір поставки обладнання.

Директор
КП "Токмак біоенергія" ТМР


А.П. Мамчак

**Опис заходів до інвестиційної програми
КП «Токмак біоенергія» ТМР на 2019 -2020 рр**

1. Заміна ізоляції теплових мереж, які розміщені на відкритому повітрі на теплоізоляційні циліндри з пінополіуретану із зовнішнім покриттям фольгоізолом.

1.1. Обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Котельня № 1 була збудована у 1981 році і спочатку працювала на рідкому паливі. З цією метою розташовувалась у місці, де були з/д під'їзні дороги, тому для того, щоб теплоносій з котельної дійшов до першого споживача, він повинен пройти відстань довжиною 1409 м. у двотрубному вимірі по магістралі, яка розміщена на відкритому повітрі внутрішнім діаметром 500 мм. Також магістралі, які розташовані на відкритому повітрі різних діаметрів є по всій території цілісного майнового комплексу з теплопостачання міста

Проведення заміни ізоляції повітряних теплових мереж на пінополіуретанову ізоляцію необхідна у зв'язку з тим, що на даних ділянках значні втрати тепла в опалювальний період, тому що основна магістраль з діаметром 500 мм та довжиною 2818 м у однострубному вимірі знаходиться поряд із річкою Молочною, у низині. У зв'язку з чим там підвищена вологість та значно холодніше. Крім того, значна частина повітряних магістралей розташована у центральній частині міста, де будинки були збудовані у кінці 60-х років і теплові магістралі будувалися також у той період, при цьому до теперішнього часу заміна теплоізоляції проводилась частково, з використанням руберойду та мінвати.

Для надання якісних послуг з теплопостачання на районі мережному №1, споживачі якого складають близько 78% від усіх споживачів підприємства, необхідно провести заміну старої теплоізоляції магістралей, які розміщені на відкритому повітрі (мінвата з руберойдом) на теплоізоляційні циліндри з пінополіуретану з зовнішнім покриттям фольгоізолом далі- циліндри ППУ.

1.2. Технічні характеристики циліндрів ППУ:

Діапазон робочих температур, °С - от -40°С до +160 °С

Теплопровідність λ , Вт/ м2год°С:

- при 0 °С < 0,028;

- при 10 °С < 0,030;

- при 50 °С < 0,032.

Екологічна безпека – не містить хлорфторвуглеводородів

Термін експлуатації – 20–40 років

Пожежостійкість - Г2-Г3 (не підтримує горіння)

Водопоглинання не більше – 1,5%.

1.3. Переваги циліндрів ППУ:

- найнижча теплопровідність із усіх відомих сучасних теплоізоляторів;
- простий монтаж;
- великий термін експлуатації
- можливе багаторазове використання, наприклад, при проведенні аварійних робіт;
- дана ізоляція запобігає появі корозії металу;
- висока температура експлуатації;
- висока пожежна безпека;
- безпека пінополіуретану для людини та навколишнього середовища – не токсичний;
- висока біохімічна стійкість.

Для виконання мети програми – зменшення теплових втрат на теплових мережах, які розміщені на відкритому повітрі, зменшення витрат палива та електроенергії району

- здійснити вибір постачальника теплоізоляційних матеріалів;
- заключити договір поставки;
- демонтаж зношеної теплоізоляції силами працівників підприємства;
- монтаж нової теплоізоляції, а саме циліндрів ППУ силами працівників підприємства.

Нова теплоізоляція має строк експлуатації більше 30 років, при цьому матеріали виробляються на підприємствах України, що веде до підтримки вітчизняного виробника.

	Зовнішній діаметр, мм	Довжина	Ціна грн./м.п. без ПДВ	Кількість кріплень	Вартість кріплень, без ПДВ	Вартість матеріалів, тис. грн. без ПДВ
Котельня №1-ТК I (2818 м)	530	2818	625,00	5636	4,47	1786,443
ВСЬОГО:						1786,443

1.4. Вартість матеріалів для модернізації теплоізоляції трубопроводів:

1.5

. Джерело фінансування заходу – чистий прибуток підприємства.

1.6.

Графік здійснення інвестиційного заходу на планований період – Шкв. 2020 року.

2. Реконструкція комерційного приладу обліку природного газу на районній котельні № 1.

Існуюче обладнання вузла обліку природного газу, яке встановлене на районній котельні № 1 по вул.14 Вересня, 67 не відповідає п.3.Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015р № 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» із змінами. Тому необхідно провести реконструкцію існуючого комерційного вузла обліку природного газу та облаштувати засобами дистанційної передачі даних.

Облік витрат природного газу передбачається здійснювати лічильником турбінного типу «TZ/ FLUXI» G -4000, ДУ 300мм, з вимірювальним комплексом «ФЛОУТЕК-ТМ-2-3-4» встановленими на газопроводі середнього тиску в металевій шафі з вентиляційними отворами.

2.1. Вартість заходу, грн. без ПДВ.

№	Прилад	Мінімальна пропускна здатність пр.газу, м3/ год	Максимальна пропускна здатність пр.газу, м3/ год	Максимальний тиск, бар	Вартість без ПДВ, тис.грн
1	Лічильник газу турбінного типу TZ/ FLUXI	216,7	6500	16	509,219
2	вимірювальний комплекс «ФЛОУТЕК-ТМ-2-3-4»				43,600
Всього					552,819

2.2. Джерело фінансування заходу – чистий прибуток підприємства

2.3. Графік здійснення інвестиційного заходу – ІV кв. 2019 року

3. Розрахунок прогнозованих показників ефективності інвестиційної програми

1. Інвестиційні витрати – 2338,662 тис. грн.
2. Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів перші 5 років - 430,0 тис. грн, наступні 5 років по 290,0 тис.грн.
3. Ставка дисконтування 17 %
4. Нормативний період експлуатації для лічильників - 5 років, для теплових мереж - 10 років.

5. Чиста приведена вартість:

NPV == -0,46 тис. грн.

6. Внутрішня норма дохідності складе:

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності інвестиційної програми доцільно використовувати функцію ВСД програмного комплексу EXCEL за таким алгоритмом:

IRR= функція ВСД (-2338,662+430,0+430,0+...+290,0)=10%

7. Дисконтований період окупності

Для розрахунку дисконтованого періоду окупності Інвестиційної програми перерахуємо грошові потоки від поточних вартостей для кожного року:

$$PV1 = 430,0 / (1 + 0,17)^1 = 367,52 \text{ тис. грн.}$$

$$PV2 = 430,0 / (1 + 0,17)^2 = 314,12 \text{ тис. грн.}$$

$$PV3 = 430,0 / (1 + 0,17)^3 = 268,48 \text{ тис. грн.}$$

$$PV4 = 430,0 / (1 + 0,17)^4 = 229,47 \text{ тис. грн.}$$

$$PV5 = 430,0 / (1 + 0,17)^5 = 196,13 \text{ тис. грн.}$$

$$PV6 = 290,0 / (1 + 0,17)^6 = 113,05 \text{ тис. грн.}$$

$$PV7 = 290,0 / (1 + 0,17)^7 = 96,63 \text{ тис. грн}$$

$$PV8 = 290,0 / (1 + 0,17)^8 = 82,59 \text{ тис. грн}$$

$$PV9 = 290,0 / (1 + 0,17)^9 = 70,59 \text{ тис. грн}$$

$$PV10 = 290,0 / (1 + 0,17)^{10} = 60,33 \text{ тис. грн}$$

Визначимо період, після закінчення якого інвестиція окупається. Сума дисконтованих доходів за 10 років складатиме: 1798,9тис.грн.,

що менше розміру дисконтованих інвестицій: $2338,662 / (1+0,17) = 1998,856$ тис. грн.

8. Індекс прибутковості:

$$PI = 1798,9/1998,856 = 0,90$$

ВИСНОВОК:

Виконання заходів, передбачених «Інвестиційною програмою КП «Токмак біоенергія» ТМР на 2019-2020 роки», дозволить:

- 1) Забезпечити реалізацію державної політики щодо зменшення використання енергоносіїв у сфері житлово-комунального господарства;
- 2) Забезпечити надання послуг з тепlopостачання споживачам всіх категорій своєчасно, безперебійно та з якістю, яка відповідає нормативам та державним стандартам України;
- 3) Забезпечити покращення стану основних фондів (теплових мереж);
- 4) Приведення у відповідність до Кодексу газорозподільних систем України комерційного вузла обліку природного газу.

Директор

КП „Токмак біоенергія” ТМР



А.П. Мамчак

Головний інженер

О.С. Зелений

Економіст



С.Л. Дятлова